



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Pregrada, Ulica Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Ovr-777/2026-58

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sutkinji ovoga suda Sanji Leskovar-Hostić kao sucu pojedincu, u ovršnom postupku ovrhovoditelja Republike Hrvatske, OIB 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Zlataru, protiv ovršenika Davora Vukića, OIB 81334897369, Desinić, Ivanić Desinički 35/2, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, dana 2. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

Na temelju ovršnih isprava, rješenja Ministarstva financija – Porezne uprave, i to:

- rješenja Ministarstva financija – Porezne uprave, Područnog ureda Krapina, klasa: UP/I-471-02/20-01/37, urbroj: 513-07-02-21-18 od 8. siječnja 2021.,
- rješenja Ministarstva financija – Porezne uprave, Područnog ureda Krapina, Ispostave Krapina:
 - klasa: UP/I-410-20/22-01/872, urbroj: 513-07-02-01-22-4 od 21. prosinca 2022.,
 - klasa: UP/I-411-01/2020-08/00051, urbroj: 513-07-02-01-2020-01 od 27. listopada 2020.,
 - klasa: UP/I-411-01/2021-08/00003, urbroj: 513-07-02-01-2021-01 od 11. listopada 2021.,
 - klasa: UP/I-411-01/2022-08/00004, urbroj: 513-07-02-01-2022-01 od 2. rujna 2022.,
 - klasa: UP/I-411-01/2023-08/00035, urbroj: 513-07-02-01-2023-01 od 4. rujna 2023.,
 - klasa: UP/I-411-01/2022-02/00365, urbroj: 513-07-02-01-2022-01 od 24. kolovoza 2022.,
 - klasa: UP/I-411-01/2022-02/00366, urbroj: 513-07-02-01-2022-01 od 24. kolovoza 2022.,
 - klasa: UP/I-411-01/2022-02/00367, urbroj: 513-07-02-01-2022-01 od 24. kolovoza 2022.,

– klasa: UP/I-411-01/2022-02/00368, urbroj: 513-07-02-01-2022-01 od 24. kolovoza 2022.,
– klasa: UP/I-411-01/23-09/47, urbroj: 513-07-02-01-23-1 od 6. veljače 2023.,
– klasa: UP/I-411-01/23-09/48, urbroj: 513-07-02-01-23-1 od 6. veljače 2023.,
– klasa: UP/I-411-01/24-09/46, urbroj: 513-07-02-01-24-1 od 5. veljače 2024.,
– klasa: UP/I-411-01/24-09/47, urbroj: 513-07-02-01-24-1 od 5. veljače 2024.,
a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 16.825,16 EUR, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od:

- 9.162,13 EUR od 21. siječnja 2022. do isplate,
- 21,19 EUR od 3. veljače 2023. do isplate,
- 940,43 EUR od 26. rujna 2022. do isplate,
- 48,10 EUR od 18. listopada 2022. do isplate,
- 48,10 EUR od 16. studenoga 2022. do isplate,
- 48,10 EUR od 16. prosinca 2022. do isplate,
- 48,10 EUR od 16. siječnja 2023. do isplate,
- 51,95 EUR od 21. veljače 2023. do isplate,
- 51,95 EUR od 16. ožujka 2023. do isplate,
- 51,95 EUR od 18. travnja 2023. do isplate,
- 51,95 EUR od 16. svibnja 2023. do isplate,
- 51,95 EUR od 16. lipnja 2023. do isplate,
- 51,95 EUR od 18. srpnja 2023. do isplate,
- 51,95 EUR od 17. kolovoza 2023. do isplate,
- 51,95 EUR od 16. rujna 2023. do isplate,
- 51,95 EUR od 17. listopada 2023. do isplate,
- 51,95 EUR od 16. studenoga 2023. do isplate,
- 51,95 EUR od 16. prosinca 2023. do isplate,
- 51,95 EUR od 16. siječnja 2024. do isplate,
- 59,28 EUR od 24. veljače 2024. do isplate,
- 59,28 EUR od 16. ožujka 2024. do isplate,
- 59,28 EUR od 16. travnja 2024. do isplate,
- 59,28 EUR od 16. svibnja 2024. do isplate,
- 59,28 EUR od 18. lipnja 2024. do isplate,
- 705,32 EUR od 26. rujna 2022. do isplate,
- 36,07 EUR od 18. listopada 2022. do isplate,
- 36,07 EUR od 16. studenoga 2022. do isplate,
- 36,07 EUR od 16. prosinca 2022. do isplate,
- 36,07 EUR od 16. siječnja 2023. do isplate,
- 38,96 EUR od 21. veljače 2023. do isplate,
- 38,96 EUR od 16. ožujka 2023. do isplate,
- 38,96 EUR od 18. travnja 2023. do isplate,
- 38,96 EUR od 16. svibnja 2023. do isplate,
- 38,96 EUR od 16. lipnja 2023. do isplate,
- 38,96 EUR od 18. srpnja 2023. do isplate,
- 38,96 EUR od 17. kolovoza 2023. do isplate,
- 38,96 EUR od 16. rujna 2023. do isplate,
- 38,96 EUR od 17. listopada 2023. do isplate,
- 38,96 EUR od 16. studenoga 2023. do isplate,

- 38,96 EUR od 16. prosinca 2023. do isplate,
- 38,96 EUR od 16. siječnja 2024. do isplate,
- 44,46 EUR od 24. veljače 2024. do isplate,
- 44,46 EUR od 16. ožujka 2024. do isplate,
- 44,46 EUR od 16. travnja 2024. do isplate,
- 44,46 EUR od 16. svibnja 2024. do isplate,
- 44,46 EUR od 18. lipnja 2024. do isplate,
- 4,91 EUR od 9. prosinca 2020. do isplate,
- 278,46 EUR od 11. studenoga 2021. do isplate,
- 789,61 EUR od 10. listopada 2022. do isplate,
- 820,22 EUR od 23. listopada 2022. do isplate,
- 60,73 EUR od 9. prosinca 2020. do isplate,
- 229,73 EUR od 11. studenoga 2021. do isplate,
- 651,42 EUR od 10. listopada 2022. do isplate,
- 676,68 EUR od 23. listopada 2022. do isplate,

po stopi koja se do 31. prosinca 2022. određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 1. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi 1. srpnja te godine, a referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije Europske središnje banke,

- na temelju rješenja Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Pregradi, posl.br. Ovr-454/2024-2. od 15. srpnja 2024., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500,00 EUR na ime dosuđenih troškova, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 15. srpnja 2024. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi 1. srpnja te godine, a referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije Europske središnje banke, te radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 680,53 EUR na ime nastalih daljnjih troškova, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi 1. srpnja te godine, a referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih

postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije Europske središnje banke,

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava na nekretninama ovršenika (protivnika osiguranja) upisanim u zk. ul. broj 3841, 2573 i 3352 (ranije zk. ul. broj 298, 1648 i 1760) k.o. Desinić, i to:

- k.č.br. 2615 pašnjak na pustači površine 1662 m²,
- k.č.br. 2622 pašnjak kod kuće površine 446 m²,
- k.č.br. 2626/2 oranica, livada kod kuće površine 2626 m², upisanim u zk. ul. broj 3841 (ranije zk. ul. broj 298) k.o. Desinić kao vlasništvo ovršenika u 1/1 dijela,
- k.č.br. 2624 kuća i dvorište, pašnjak, Ivanić Desinić površine 1377 m², upisanoj u zk. ul. broj 2573 (ranije zk. ul. broj 1648) k.o. Desinić kao vlasništvo ovršenika u 1/1 dijela,
- k.č.br. 2644/2 šuma pustača površine 2064 m², upisanoj u zk. ul. broj 3352 (ranije zk. ul. broj 1760) k.o. Desinić, vlasništvo ovršenika u 1/1 dijela,

za korist predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstva financija – Porezne uprave, Područnog ureda Krapina.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.

O b r a z l o ž e n j e

1. Povodom prijedloga Ministarstva financija – Porezne uprave radi naplate potraživanja na temelju ovršnih isprava navedenih u izreci vođen je ovršni postupak na nekretninama ovršenika navedenim u izreci.

2. U tom postupku prodana je samo nekretnina ovršenika označena s čkbr. 2611/3 oranica Jarek, površine 904 m², upisana u zk.ul. 298 k.o. Desinić za kupoprodajnu cijenu od 667,15 EUR-a, te je u tom postupku, dana 27. kolovoza 2026., donijeto rješenje o namirenju iz kojeg proizlazi da je iz navedenog iznosa kupovnine dobivene prodajom navedene nekretnine ovršenika u tom postupku ovrhovoditelj namiren samo s osnove troškova ovršnog postupka, u iznosu od 667,15 EUR.

3. Predlagatelj osiguranja je podneskom od 31. srpnja 2026. predložio da se radi osiguranja dijela nenamirenih potraživanja u ovršnom postupku u njegovu korist, na nekretninama ovršenika koje su bile predmet ovršnog postupka, u smislu odredbi čl. 296. i 297. u vezi s čl. 102. Ovršnog zakona, donese rješenje o osiguranju.

4. Sud je prijedlog predlagatelja osiguranja usvojio, s obzirom da je odredbom čl. 102. st. 6. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje: OZ), propisano da ovrhovoditelj može najkasnije u roku od 3 dana nakon

završetka druge elektroničke javne dražbe predložiti sudu da se ako se, nekretnina ne proda, u njegovu korist zasnue založno pravo na nekretnini radi čije je naplate ovrha određena, a na koji način je predlagatelj osiguranja postupio, a na koji način je ovrhovoditelj i postupio.

5. Nadalje, sud je donio predmetno rješenje o osiguranju i na temelju odredbi čl. 296. i 297. OZ-a budući da iz ovršnih isprava, navedenih u izreci proizlazi da predlagatelj osiguranja ima nenamireno novčano potraživanje prema protivniku osiguranja u iznosu od 16.825,16 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeca svakog pojedinog iznosa navedenog u izreci, te, s osnove troškova ovršnog postupka dosuđenih na temelju rješenja Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Pregradi poslovni broj Ovr-454/2024-2 od 15. srpnja 2024., te daljnjih troškova nastalih u tom ovršnom postupku, ima novčano potraživanje u iznosu od 680,53 EUR, a koja potraživanja, nisu namirena prodajom nekretnina ovršenika.

6. Na osnovu navedenog, valjalo je odlučiti kao u izreci.

U Pregradi, 2. rujna 2026.

Sutkinja
Sanja Leskovar-Hostić



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Žalba se podnosi putem ovoga suda u roku od 8 dana od dana dostave pismenog otpravka rješenja, pismeno u tri primjeraka, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

Dostaviti:

1. ODO u Zlataru, na broj O-DO-265/2024
2. Davor Vukić, Desinić, Ivanić Desinićki 35/2, uz prijedlog za osiguranje
3. Zemljišnoknjižni odjel Pregrada, uz prijedlog za osiguranje

Broj zapisa: **9-3088c-6fd72**

Kontrolni broj: **0a7e0-fb35b-5e773**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.